

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО  
«Нестеровское городское поселение»

Дата проведения: 29.08.2016 г.

Время проведения: 08:00 ч.

Место проведения: Калининградская, г. Нестеров, ул. Черняховского, д.20.

### На слушания приглашены и присутствуют:

Бяшимов К.М., Маенкова Н.П., Янченко С.В., Тюкалов В.А., Анисимов А.И., Веренич В.В.,  
Николенко А.В., Сенкене В.В.

Всего на слушаниях присутствует 8 человек.

Бяшимов К.М. – предлагаю избрать председателя публичных слушаний и секретаря публичных слушаний

Маенкова Н.П. – мое предложение председателем избрать Бяшимова К.М., а секретарем Сенкене В.В.

Голосовали «За» - единогласно.

Председательствующий открыл слушания и сообщил, что рассматривается вопрос: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нестеровское городское поселение», путем подготовки новой редакции. Новая редакция Правил землепользования и застройки необходима с целью приведения в соответствии состава правил согласно статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предлагается Вашему вниманию проект новой редакции Правил землепользования и застройки МО «Нестеровское городское поселение» состоящее из:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки в МО «Нестеровское городское поселение».

Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использовании земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Глава 3. Положение о подготовки документации по планировке территорий органами местного самоуправления.

Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросах землепользования и застройки.

Часть II. Карты градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

В рассматриваемом проекте ПЗиЗ вносятся сведения проектов зон объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315.

В соответствии с ч.1 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, которые включают в себя: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (и площадь); минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка.

